

Số: 125/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 24 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 18 tháng 7 năm 2024 tại thôn 3, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên; Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 18 tháng 7 năm 2024 tại thôn 3, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 50/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 19.5/2025/QC-ĐN ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

- CN Đồng Nai: Số 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- CN Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Triên, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 5740,2m² (trong đó đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 5540,2m²) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại thôn 3, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Mảnh trích đo địa chính số 80-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 27/6/2024 và tài sản gắn liền với đất. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 230304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/2/2017 đứng tên bà Hà Thị Ngân, cập nhật thay đổi cho ông Mai Đình Giang ngày 26/01/2021 là 5908,4m².

3. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 230304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/2/2017 đứng tên bà Hà Thị Ngân, cập nhật thay đổi cho ông Mai Đình Giang ngày 26/01/2021; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/7/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng; Mảnh trích đo địa chính số 80-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 27/6/2024 thì tài sản có đặc điểm:

• Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận	Theo Mảnh trích đo địa chính
- Thửa đất số: 46 - Tờ bản đồ: 48 - Địa chỉ: thôn 3, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. - Diện tích: 5908,4m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 5708,4m². - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/12/2052. - Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất	- Diện tích: 5740,2m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 5540,2m². Diện tích giảm 168,2m² so với GCN QSDĐ Thửa đất có 58,7m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.

công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m². Nhận thừa kế đất công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất 5708.4m².

Ghi chú: Cấp đổi từ GCN số cũ BH 406298, số vào sổ CH 00297

Thửa đất có 95,7m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.

• Tài sản gắn liền với đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Nhà cấp 4	* Diện tích xây dựng: 51m². * Kết cấu: Móng nhà xây bằng đá chẻ, tường xây gạch 10cm có tô trát, quét vôi bên trong và phía trước, phía ngoài quét xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, hệ thống cửa sắt hộp. Cấu trúc nhà được chia làm 02 phòng gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. - Hệ thống điện hoạt động bình thường	51m ²
2	Bếp nấu ăn	* Diện tích: 11,55m² * Kết cấu: - Móng đá chẻ, tường xây tô trát phía trong và phía trước, có quét vôi, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, 01 bức tường mượn của nhà ở, cửa khung gỗ bưng tôn	11,55m ²
3	Mái vòm tôn	* Diện tích: 51,2m² * Kết cấu: - Cột đường kính phi 90, kèo sắt hộp, xà gồ sắt hộp, mái tôn, nền xi măng	51,2m ²
4	Sân bê tông	* Diện tích: 57,12m ²	57,12m ²
5	Cây trồng trên đất		
1	Cây cau	Khoảng 10 năm tuổi	02 cây
2	Cây Chè	Khoảng 10 năm tuổi	01 cây

3	Cây Xoài	Khoảng 2 năm tuổi	02 cây
4	Cây cóc	Khoảng 10 năm tuổi	01 cây
5	Cây bưởi	trên 10 năm tuổi	01 cây
6	Cây diêu	03 năm tuổi	05 cây
7	Cây bơ	Khoảng 10 năm tuổi	02 cây
8	Cây ôi	Tự mọc	01 cây
9	Cây me	Tự mọc	01 cây
10	Cây chanh	04 năm tuổi	01 cây

4. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.714.209.185 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, một trăm tám mươi lăm nghìn đồng./.)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **542.841.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi mốt nghìn đồng)**. Tiền đã làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ**.
Bước giá: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng./.)**

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 11/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. (Thôn 3, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

7. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 24/3/2025 đến 17h00 ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Dội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 24/3/2025 đến 17h00 ngày 14/4/2025 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 19.5/24.BP TS** thôn 3, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHIÁT SÍNH CỐ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 14/4/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có

khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **15h00 17/4/2025**.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Ghi chú:

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hưng;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Đào Thị Thanh Mến